

**Notat**

26. november 2019

J.nr.

Registerforvaltning (BBR og  
OIS)  
IF

# Vejledning til kommunerne om tekster i Gennemsynsdata- basens kommentarfelt

Medarbejdere i BBR Erhvervsservice har fået instruks i, hvorledes kommentarer skal skrives i Geokoderens kommentarfelt.

Der er aftalt en række forkortelser samt standardformuleringer, dels fordi kommentarfeltet er udviklet til et begrænset antal tegn, dels for at opnå et fælles sprog på tværs af medarbejdergruppen.

Medarbejdere i BBR Erhvervsservice anvender kilde E for ejer, når indberetning baseres på ejers oplysning. Det kan enten være via direkte samtale med ejer eller via indberetning fra konsulent, typisk en landbrugskonsulent (EVR).

Kilde M anvendes ved simple ejendomme, hvor indberetning baseres på tilgængeligt materiale (herunder byggesager) uden kontakt til ejer.

#### Følgende forkortelser er aftalt:

- B er en forkortelse for bygning
- T er en forkortelse for teknisk anlæg
- Matr. er en forkortelse for matrikelnummer

X skal erstattes af bygningsnummer, nummer for teknisk anlæg, areal, klassifikation for teknisk anlæg, matrikelnummer el.lign.

#### Følgende standardformuleringer er aftalt:

Handling i Geokoderen	Kommentar i kommentarfeltet i Geokoderen til kommunen
Flytter et K1-punkt	Bx er flyttet
Flytter et punkt udenfor grunden	Bx er flyttet til matr. x
Flytter et punkt, så adressen er forkert i BBR	Bx er flyttet til anden adresse
En bygning er revet ned	Bx er nedrevet. Ejer er henvist til kommunen
En bygning aldrig er blevet opført	Bx blev aldrig opført. Ejer er henvist til kommunen
En bygning er oprettet i BBR	B på xx m <sup>2</sup> er oprettet. Ejer er henvist til kommunen
Et teknisk anlæg er revet ned	Tx er nedrevet. Ejer er henvist til kommunen
Olietank er nedlagt	Tx er fjernet. Ejer er henvist til kommunen
Et teknisk anlæg er aldrig blevet opført	Tx aldrig blevet opført. Ejer er henvist til kommunen
Et teknisk anlæg er oprettet i BBR	T til xx er oprettet. Ejer er henvist til kommunen
Hvis der stadig er store arealforskelle	Arealforskel på Bx kan ikke opklares
Hvis to bygninger bør lægges sammen	Bx og Bx bør sammenlægges, men dette er ikke muligt
En bygning er oprettet i BBR som 999	B på x m <sup>2</sup> er oprettet. Anvendes ifølge ejer til xxxx. Ejer er henvist til kommunen

En bygning er markeret til slet, men ses fortsat i ortofoto/luftfoto	Bx/B på xx m 2 er ifølge ejer nedrevet i xx måned og xx år
Ejerindberetning via rådgiver (typisk en landbrugskonsulent)	EVR
2. gennemsyn på sagen oprettes	2. Gennemsyn.

### Formuleringer er aftalt ud fra følgende principper:

Der skal altid skrives en besked i kommentarfeltet, når en handling i Geokoderen giver en advarsel.

Det er, hvis man:

- flytter et K1 punkt (punkt med kilde "Kommune" og kvalitet "Sikker").
- flytter et punkt udenfor den aktuelle grund.  
Der er efter ejers anvisning flyttet et BBR-bygningspunkt uden for den grund (matrikel) den er registreret på. I Geokoderen vil punktet stadig kun blive vist, hvis man står på den grund, hvor det er registreret på i BBR. Koordinaterne for punktet er dog ændret til den placering, som punktet er flyttet til.  
Matr. skal rettes i BBR.
- flytter et punkt, således at adressen i BBR ikke længere passer. Adressen bør ændres i BBR.

Øvrige ændringer, der skal give anledning til en kommentar:

- En bygning er revet ned.  
Bygningen markeres til slet i GeoDanmark. Ejer er henvist til kommunen for at få bygningen slettet i BBR
- En bygning aldrig er blevet opført, selvom den er registreret i BBR.  
Ejer er henvist til kommunen for at få bygningen slettet i BBR
- Der er oprettet en ny bygning i BBR via Geokoderen.  
Ejer er henvist til kommunen for evt. at få bygningen lovliggjort.  
Af notatlinje 42 vil det fremgå, at bygningen er: "Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice".
- Et teknisk anlæg er revet ned  
Det tekniske anlæg markeres til slet i GeoDanmark, hvis det findes. Ejer er henvist til kommunen for at få anlægget slettet i BBR
- En teknisk anlæg er aldrig blevet opført/anlagt, selvom det er registreret i BBR.  
Ejer er henvist til kommunen for at få anlægget slettet i BBR
- Der er oprettet et nyt teknisk anlæg i BBR via Geokoderen  
Ejer er henvist til kommunen for at få anlægget lovliggjort.

Af notatlinje 42 vil det fremgå, at det tekniske anlæg er: "Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice".

- Hvis der stadig er store arealforskelle efter geokodningen med ejer.  
Hvis arealforskelle, der angives i geokoderen, ikke kan afklares, noteres det.
- Hvis der er to bygningsomrids, der ikke kan lægges sammen i Geokoderen.  
To bygningsomrids fra GeoDanmark kan ikke lægges sammen i Geokoderen, hvis visse oplysninger ikke er ens på de 2 omrids, f.eks. målested, bygningstype, Geometri status eller metode for opmåling. I dette tilfælde skal der skrives en kommentar om, at disse to bygninger hører sammen. Ved næste ajourføring vil de to bygninger som oftest blive lagt sammen til én.

Andre oplysninger som er vigtige at vide for kommunen for forståelse af geokodningen

Skatteforvaltningens medarbejder vil også skrive kommentarer som ikke er listet ovenfor, hvis det er relevant for kommunens forståelse af den geokodning, der er foretaget. Et eksempel kan være hvis en medarbejder ikke har kunne at tegne en tilbygning helt op af den eksisterende, men i stedet er blevet nødt til at tegne den så tæt op af den eksisterende bygning som muligt.