

BBR Nyt februar 2018

Dette nyhedsbrev handler om den nye version 1.8.2 af BBR og BBR-programmets nuværende og kommende aktiviteter. Tidligere nyhedsbreve kan findes på Kommuneinfo på ki.bbr.dk

BBR version 1.8.2 er nu i luften

I fredags den 16. februar 2018, blev version 1.8.2 af BBR-systemet idriftsat. Versionen indeholder en række nye funktioner og muligheder for brugerne. Blandt forbedringerne er bl.a. en bedre visning af *før- og efter- rettelse*, en bedre sortering af indberetninger i indbakken, historik på notatlinjer samt en tydeligere markering af ændringer i BBR-meddelelsen. Herudover er der tilføjet et nyt felt på byggesag, der gør det muligt tidligt at angive til- og afgang i antal boliger.

Det er ikke meningen, at systemet skal fungere langsomt eller fejle. I tilfælde af at nogle brugere oplever sådanne problemer, opfordres de til hurtigt at fejlmelde dette til Netcompany's support. KOMBIT og Netcompany arbejder løbende med at rette de fejl, der findes, og yde kommunerne en god support. Der er tre supportkanaler:

- Min support: Tilgås via tandhjulet, når man er logget ind, øverst i højre hjørne i BBR. Er der tale om fejl eller langsom drift, skal man vælge emnet *Performance*.
- Telefon: 33 34 89 16
- Mail: servicedesk@netcompany.com

KOMBIT har i sidste uge udsendt en informationsmail til kommunerne, der informerer nærmere om den nye BBR-version.

Afprøvning af Ret BBR til boligejere i udvalgte kommuner

Indtil nu har selvbetjeningsløsningen Ret BBR primært været anvendt af SKAT selv, hvor medarbejderne i BBR Erhvervsservice har benyttet den til indberetning af oplysninger om erhvervsjendomme.

For at afprøve løsningen med private borgere, har SKAT i samarbejde med Odense Kommune givet kommunens boligejere mulighed for at benytte Ret BBR. Denne afprøvning er gået godt, og der er siden lavet forbedringer på baggrund af input fra både boligejerne og registerførerne i Odense Kommune. Afprøvningen har givet værdifuld viden om brugeroplevelsen for både Ret BBR og kommunernes Indbakke. Marianne Domar Rasmussen, registerfører i Odense Kommune, siger: "Jeg synes, det er godt, at vi har fået Ret BBR, for det er vejen frem i forhold til boligejernes indberetning til kommunen". Ret BBR er fortsat i forsøgsmæssig drift i Odense.

For at samle endnu flere erfaringer fortsætter afprøvningen i Nyborg og Middelfart Kommuner, som velvilligt har stillet sig til rådighed. Afprøvningen løber i denne omgang fra den 29. januar til den 6. marts.

På baggrund af afprøvningen i de tre kommuner bliver der i løbet af foråret taget stilling til, hvordan og hvornår der kan åbnes op i landets øvrige kommuner. Vi forventer, at det kan ske i løbet af 2018.

Nyregistrering af erhvervsbygninger i BBR

SKAT har i perioden fra november 2016 og indtil nu nyregistreret mere end 56.000 erhvervsjendomme. De nye oplysninger om erhvervsjendommene er videresendt til kommunernes Indbakke i BBR Kommune og Geokoderens gennemsynsmodul.

Nyregistrering foregår nu i hele landet

Her i februar 2018 bliver kommunerne i Region Sjælland introduceret til indbakken i BBR 1.8.2, og SKAT udsender de første breve til ejere af erhvervsjendomme i Region Sjælland. Dermed er nyregistreringsprojektet nu i gang i alle kommuner i landet, og det har stor praktisk betydning for planlægningen.

Der er således nu lagt en detaljeret produktionsplan, der for hver kommune viser, hvor mange erhvervsjendomme SKAT forventer at nyregistrere i hvert kvartal i 2018 og 2019. BBR-kontaktpersonerne i kommunerne får planen tilsendt på mail inden for de næste 14 dage. Vi henleder opmærksomheden på, at planen kun indeholder nyregistreringsopgaver – ikke de fejlrettelser, ejerhenvendelser eller andre hændelser, der, i stort tal, må forventes at tilgå indbakken i årene fremover.

Særligt vedrørende store ejere (ejere med mange ejendomme)

Nu hvor alle kommuner er aktive brugere af Indbakken, begynder SKAT at kontakte de store ejendomsejere, der ejer ejendomme overalt i landet. Nogle af disse ejere vil formentlig foretrække at afgive oplysninger på skemaer eller lignende. Det vil derfor kunne forekomme, at SKAT tager direkte kontakt til kommunerne og beder kommunen forholde sig til BBR-ændringer opsat i fx et regneark.

Landbrugsejendomme

Landbrugskonsulenter har i øjeblikket mulighed for at tilbyde deres kunder hjælp til nyregistreringen. Herefter tager BBR Erhvervsservice i SKAT over og sender breve ud til ejerne af de landbrugsejendomme, der ikke har taget imod tilbuddet om konsulentbistand. De landmænd, der ikke ønsker konsulentbistanden, skal ikke selv gøre noget, før de bliver kontaktet af SKAT.

Indberetningerne fra landbrugskonsulenterne bliver sendt til BBR Erhvervsservice i SKAT, der indberetter oplysningerne til Indbakken i BBR Kommune og i Geokoderens gennemsynsmodul.

Status på geokodningsprojektet

SKAT er ved at være færdige med den første del af geokodningsopgaven – den del, hvor NIRAS foretager geokodning af alle de lette dele. Den del af opgaven er faktisk så småt ved at være afsluttet i alle dele af landet. Der mangler nu kun lidt geokodning af småbygninger etc. i de syd- og sønderjyske kommuner.

Overgangen til almindelig ajourføring af geokodning er også ved at være igangsat i alle dele af landet. Endnu mangler kun at få sat alle kommuner i Region Sjælland godt i gang med den løbende geokodning. Den 1. marts afholdes der i Næstved workshop i geokoderen.dk og gennemsynsmodulet – fortrinsvis for kommuner i Region Sjælland. Indholdet svarer til, hvad der tidligere har været gennemgået i de øvrige dele af landet, så skulle der være enkelte herfra, der tidligere er gået glip af arrangementet, er man velkommen til at deltage. Skriv i givet fald til bbr@bbr.dk

På systemsiden er den største umiddelbare opgave, at kortsamarbejdet GeoDanmark snart overgår til en ny systemunderstøttelse. Denne overgang berører i høj grad Geokoderen, og der er derfor stort fokus på, at dette kommer til at berøre brugerne af Geokoderen i så minimalt omfang som muligt. Brugere af geokoderen.dk modtager nærmere information om dette direkte.

SKAT arbejder fortsat med at forbedre geokodningen, bl.a. ved at spørge ejeren om geokodningen er korrekt, når ejere af erhvervsjendomme kontaktes ifm. nyregistreringsprojektet. Men der er også en række andre tiltag i gang, der tilsammen skal sikre, at kommunen ikke overtager en uoverkommelig opgave, når geokodningen skal vedligeholdes efter SKATs indledende arbejde.

Geokodning - kvalitetsforbedrende tiltag

Der bliver arbejdet med forskellige muligheder for at forbedre kvaliteten af geokodningen i BBR yderligere efter, at NIRAS har afsluttet deres arbejde på opgaven. Den største opgave er at finde ud af, hvordan de mange BBR-løse bygningsomrids i kortet skal håndteres.

SKAT griber opgaven an på lidt forskellig vis, men den typiske metode er, at en medarbejder fra SKAT orienterer sig i luftfotoet, både det nyeste foto og de forrige års fotos, og supplerer med opslag i byggesags-arkiv og gadefotos, der hvor det er tilgængeligt.

Ofte viser det sig tydeligt, at bygningen allerede findes i BBR, fx fordi den ved en matrikulær hændelse er "hoppet" over på nabogrunden. Det sker også meget ofte, at bygningen findes i byggesagsarkivet, men er blevet glemt ved ajourføring af BBR. Der kan også være tekniske anlæg, typisk gylletanke, som er registreret i BBR som bygninger eller som notatlinjer. Alle disse fejl retter SKAT løbende i takt med, at de opdages. Kommunen inddrages i rettelsen, hvis der opstår tvivl om rettelsens rigtighed.

Når SKAT ind i mellem støder på bygninger, der tydeligvis findes i kortmaterialet, men ikke kan genfindes i BBR, sørger SKAT for at oprette den hidtil oversete bygning i BBR med anvendelseskoden *999 ukendt bygning* og en notatlinjetekst, der tydeligt gør opmærksom på, at bygningen er oprettet af SKAT på baggrund af luftfotos m.v. Denne type bygninger læses direkte ind i BBR, og der udvikles en rapport i BBR-kommune, hvor det til enhver tid kan aflæses, hvilke bygninger der er lagt ind af SKAT.

SKAT sørger for at geokode alle de hidtil oversete bygninger, som indlæses i denne forbindelse og tilføjer de få BBR-informationer, der med sikkerhed kan udledes af datagrundlaget. SKAT har ved indlæsningen forholdt sig til, om den nye bygning findes i den faktiske og fysiske virkelighed, hvorved kommunens pligt til at undersøge dette, jf. BBR-loven de facto er afhjulpet. For det tilfælde at ejer senere måtte mene, at den pågældende bygning ikke eksisterer eller er nedrevet, åbnes der op for, at ejer i Ret BBR kan slette en bygning, som er oprettet på SKATs initiativ.

Skulle der være kommuner, der ikke ønsker at SKAT er behjælpelig med oprettelse af hidtil oversete bygninger, kan dette meddeles til bbr@bbr.dk.